



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRIË-OPŠTINA VUÇITRN	
Nr. / Br.	44532/25
Nr. i fq. / Br. st.	-2-
Data: / Datum:	25.08.25
VUSHTRRI - VUÇITRN	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA/REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI
VUSHTRRI MUNICIPALITY /OPSTINA VUCITRN

Në bazë të nenit 11 dhe 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, dhe nenit 4, dhe neni 10 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Nr. 03/L-139 me ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010, në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal nr.60/24 datë 28.03.2024 për shpalljen me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” të shtëpisë së Selatin Gërxhaliut, si dhe nenit 44 të Statutit të Komunës, Kryetari i Komunës si organ shpronësues me datën 22.08.2025 merr këtë:

V E N D I M P R E L I M I N A R

Neni 1

KONSTATOHET se janë përmbushur kushtet e përcaktuara në nën-paragrafët 1.1 deri 1.4, paragrafi 1 i nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Nr. 03/L-139 me ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010, për shpronësimin e pronës së paluajtshme për qëllim të përfitimit të ligjshëm publik-realizimi i projektit “Shtëpia Muze” e shtëpisë së Selatin Gërxhaliut në fshatin Studime e Poshtme, Komuna Vushtri për pjesën e parcelës kadastrale si në vijim:

- P-70202027-00401-2, në sipërfaqe prej 918 m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1606 m², ZK- Studime e Poshtme, pronar në pjesë ideale 1/1 Nexhmedin (Xhelil) Gërxhaliu nga fshati Studime e Poshtme, Komuna Vushtri.

Neni 2

Brenda 5 ditëve të punës pas miratimit të këtij vendimi, do të njoftohet me vendimin preliminar pronari/zotëruesi i interesit të pronës e cila do të shpronësohet.

Neni 3

Brenda 10 ditëve të punës pas miratimit, vendimi preliminar do të shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në portalin “Ekonomia Online” në Kosovë.

Neni 4

Kundër këtij vendimi mund të paraqitet ankesë brenda 15 ditëve pas hyrjes në fuqi, në Gjykatën Themelore në Mitrovicë-Dega në Vushtri, konform nenit 35 paragrafi 3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Nr. 03/L-139 me ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010. Ankesa mund të paraqitet nga pronari ose zotërues i interesit në pronën e prekur nga ky vendim. Në të njëjtën ditë në të cilën dorëzohet ankesa në Gjykatë, parashtruesi i ankesës duhet që menjëherë dhe drejtpërdrejt të dorëzoj në zyrën ligjore të organit shpronësues (Komunës së Vushtrrisë) 5 (pesë) kopje të sakta dhe të plota të ankesës, duke përfshirë të gjitha dokumentet përcjellëse që e arsyetojnë ankesën.

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare dhe në portalin “Ekonomia Online” në Kosovë.

Kryetari i Komunës

Ferit Idrizi





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRIŠË-OPŠTINA VUÇITRN	
Nr. / Br.	44532/25
Nr. i fq. / Br. st.	-2-
Data: / Datum:	25.08.25
VUSHTPRI - VUÇITRN	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA/REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI
VUSHTRRI MUNICIPALITY / OPSTINA VUCITRN

Based on Articles 11 and 13 of the Law on Local Self-Government No. 03/L-040, and Article 4, and Article 10 of the Law on Expropriation of Immovable Property, No. 03/L-139 with amendments and supplements to Law No. 03/L-205 dated 28.10.2010, based on the Decision of the Municipal Assembly No. 60/24 dated 28.03.2024 on the declaration of the house of Selatin Gërxhaliu as a "Museum House" of general interest, as well as Article 44 of the Statute of the Municipality, the Mayor as the expropriating body on 22/08/2025 takes the following:

PRELIMINARY DECISION

Article 1

IT IS STATED that the conditions set forth in subparagraphs 1.1 to 1.4, paragraph 1 of Article 4 of the Law on Expropriation of Immovable Property, No. 03/L-139 with amendments and supplements to Law No. 03/L-205 dated 28.10.2010, on the expropriation of immovable property for the purpose of legitimate public benefit - implementation of the project "Museum House" of Selatin Gërxhaliu's house in the village of Studime e Poshtme, Vushtrri Municipality for the following part of the cadastral plot:

- P-70202027-00401-2, with an area of 918 m2, out of a total area of 1606 m2, ZK- Studime e Poshtme, owner in ideal part 1/1 Nexhmedin (Xhelil) Gërxhaliu from the village of Studime e Poshtme, Vushtrri Municipality.

Article 2

Within 5 working days after the approval of this decision, the owner/interest holder of the property to be expropriated shall be notified of the preliminary decision.

Article 3

Within 10 working days after the approval, the preliminary decision shall be published in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and on the "Ekonomia Online" portal in Kosovo.

ZYRA PËR PERKTHIME GJUHËSORE
INTERNATIONALES ÜBERSETZUNGSBÜRO
INTERNATIONAL TRANSLATION OFFICE
BUREAU DE TRADUCTION DE LANGUES
MEĐUNARODNA KANCELARIJA ZA PREVOĐENJE

Adresse : Sheshi Hasan Prishtina, 42000 Vushtrri, nr.114, Kosovë, tel : +383 44 434 814, e-mail : ss.lay@live.com

* This is to verify that I, the under signed, am competent to translate from Albanian to English and vice versa, and that I have translated the above statement completely and accurately to the best of my knowledge and ability.



Article 4

A complaint may be filed against this decision within 15 days after its entry into force, at the Basic Court in Mitrovica-Vushtrri Branch, in accordance with Article 35 paragraph 3 of the Law on Expropriation of Immovable Property, No. 03/L-139, as amended by Law No. 03/L-205 of 28.10.2010. The complaint may be filed by the owner or holder of an interest in the property affected by this decision. On the same day the complaint is filed with the Court, the complainant must immediately and directly submit to the legal office of the expropriating body (Municipality of Vushtrri) 5 (five) correct and complete copies of the complaint, including all accompanying documents justifying the complaint.

Article 5

The decision shall enter into force on the day of its publication in the Official Gazette and on the "Ekonomia Online" portal in Kosovo.



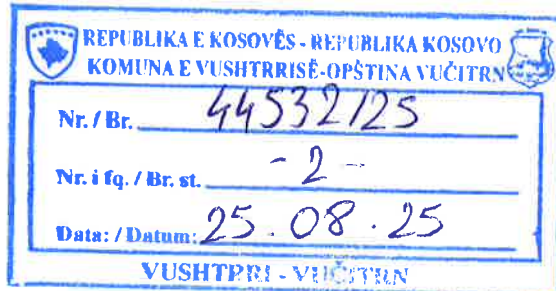
ZYRA PËR PERKTHIME GJUHËSORE
INTERNATIONALES ÜBERSETZUNGSBÜRO
INTERNATIONAL TRANSLATION OFFICE
BUREAU DE TRADUCTION DE LANGUES
MEĐUNARODNA KANCELARIJA ZA PREVOĐENJE

Professional Translator, TFL SS-Office
Mr. Sr. Skender Spahiu /Ligjyer i Jurist i dip.
Licensed: 7430

Adresse :Sheshi Hasan Prishtina, 42000 Vushtrri, nr.114,Kosovë, tel : +383 44 434 814, e-mail : ss-law@live.com

* This is to verify that I, the under signed, am competent to translate from Albanian to English and vice versa, and that I have translated the above statement completely and accurately to the best of my knowledge and ability.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA/REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI
VUSHTRRI MUNICIPALITY /OPŠTINA VUČITRN

Na osnovu člana 11 i 13 Zakona o Lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, i člana 4 i člana 10 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03/L-139 sa izmenama i dopunama Zakona br. 03/L-205 od 28.10.2010. godine, na osnovu Odluke Skupštine opštine br. 60/24 od 28.03.2024. godine o proglašenju kuće Selatin Gerxhaliu-a za „Muzejsku kuću“ od opšteg interesa, kao i člana 44 Statuta opštine, Predsednik kao organ za ekspropijaciju, dana 22.08.2025. godine, donosi sledeće:

P R E L I M I N A R N A O D L U K A

Član 1

UTVRĐENO JE da su ispunjeni uslovi utvrđeni u podtačkama 1.1 do 1.4, stav 1 člana 4 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine, br. 03/L-139 sa izmenama i dopunama Zakona br. 03/L-205 od 28.10.2010. godine, o eksproprijaciji nepokretne imovine u svrhu opravdane javne koristi - realizacija projekta „Muzejska kuća“ kuće Selatina Gerxhliu-a u selu Donje Studimlje, Opština Vučitrn za sledeći deo katastarske parcele:

- P-70202027-00401-2, površine 918 m², od ukupne površine 1606 m², ZK- Donje Studimlje, vlasnik u idealnom delu 1/1 Nexhmedin (Xhelil) Gerxhaliu iz sela Donje Studimlje, opština Vučitrn.

Član 2

U roku od 5 radnih dana nakon usvajanja ove odluke, vlasnik/nosilac prava na imovini koja se eksproprija biće obavešten o preliminarnoj odluci.

Član 3

U roku od 10 radnih dana nakon usvajanja, preliminarna odluka će biti objavljena u Službene novine Republike Kosovo i na portalu „Economia Online“ na Kosovu.

Član 4

Protiv ove odluke može se podneti žalba u roku od 15 dana od njenog stupanja na snagu, Osnovnom sudu u Mitrovici-Odeljenju Vučitrn, u skladu sa članom 35 stav 3 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine, br. 03/L-139, izmenjenog Zakonom br. 03/L-205 od

28.10.2010. godine. Žalbu može podneti vlasnik ili nosilac prava na imovini na koju se odnosi ova odluka. Istog dana kada je tužba podneta Sudu, podnosilac žalbe mora odmah i direktno podneti pravnoj kancelariji organa za eksproprijaciju (Opština Vučitrn) 5 (pet) ispravnih i potpunih primeraka žalbe, uključujući svu prateću dokumentaciju koja opravdava žalbu.

Neni 5

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službene novine i na portalu „Ekonomia Online“ na Kosovu.

